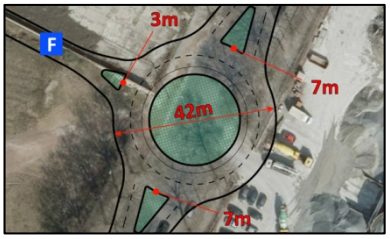
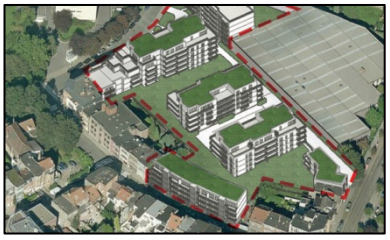
Brochure de présentation

01.06.2022

Urbanisme



Mobilité



Environnement

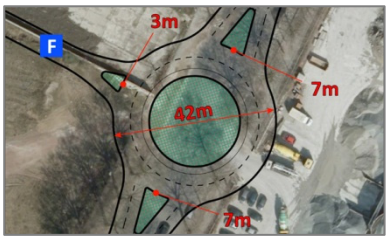
Ook beschikbaar in het Nederlands op onze website **www.UpCie.be**

Up&Cie Ingénieurs Conseils - Urbanisme - Mobilité - Environnement
Adresse : Rue de la Victoire 194A/19 BE-1060 Bruxelles (Belgique)
T : +32 (0) 2 538 14 41 **Web :** www.UpCie.be **e-mail :** info@UpCie.be

Présentation générale

Urbanisme

Mobilité



Environnement

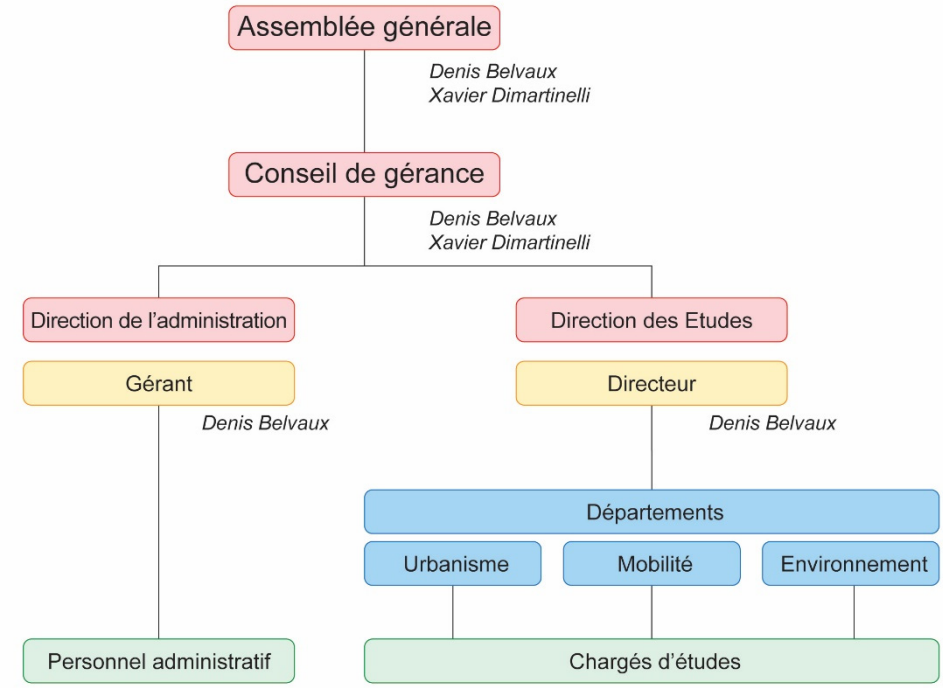
Up&Cie est un bureau d'études **indépendant** spécialisé dans les domaines de la mobilité, de l'urbanisme et de l'environnement et agréé en tant que Chargé d'étude pour les études d'incidences en Région de Bruxelles-capitale.

La démarche du bureau s'inscrit dans la recherche de l'**excellence**, de l'intégration des problématiques sociales et de l'**amélioration** du cadre de vie. Notre travail est apprécié par nos clients pour l'**expertise** de notre équipe, le respect des délais et des objectifs, la recherche de solutions efficientes, peu couteuses, adaptées au contexte ainsi que notre capacité à animer les réunions de travail et à dialoguer avec les nombreux acteurs (architectes, avocats, ingénieurs, services publics, …).

La taille et la stabilité de notre équipe nous permet de travailler et de collaborer efficacement sur des projets à long terme. La qualité de nos études repose sur l'alchimie créée par la mise en commun des compétences de nos collaborateurs. Cette vision pluridisciplinaire et transversale nous a permis de développer des savoir-faire de pointe nous permettant d'intégrer et de transcender les multiples enjeux des projets urbains : prise en compte du contexte urbain et social, durabilité, faisabilité économique, contraintes techniques, communication, participation.

Up&Cie est né de la volonté d'offrir des services de qualité supérieure à un prix abordable à une clientèle variée composée d'administrations, d'architectes, de développeurs et de particuliers. La diversité de notre clientèle contribue à l'enrichissement des réflexions auxquelles nous sommes associés.

Organigramme



L'organigramme de la société est le reflet de la gestion interne et du fonctionnement du bureau. Actuellement, plusieurs fonctions sont regroupées en raison de la petite taille de la société, mais l'organigramme actuel prévoit déjà une répartition des tâches permettant une croissance saine de la société.

La division de la production en département n'est pas encore fonctionnelle (les ressources sont communes) mais est déjà organisationnelle car chaque « métier » requiert des savoir-faire et des outils spécifiques ce qui se traduit dans l'organisation du bureau (emplacements indépendants sur les serveurs, bibliothèques spécifiques, etc.).

Organes de contrôles

L'Assemblée générale et le Conseil de gérance sont les organes de contrôle dans lesquels siègent les associés. Actuellement, ils sont composés par les mêmes membres.

Sous le Conseil de gérance, l'administration de la société et la production des études peuvent être gérés de manière indépendante.

Direction de l'Administration

La Direction de l'Administration est chargée de la gestion quotidienne de la société ainsi que des aspects contractuels. Elle est dirigée par le Gérant de la société.

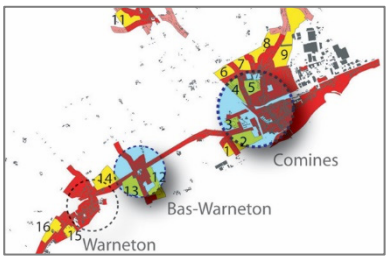
Direction des Etudes

La Direction des Etudes est chargée de la production, du contrôle et du suivi des études. Elle est dirigée par le Directeur et est composée de trois départements. Actuellement, toutes les études sont suivies par le Directeur qui agit en qualité de chef de projet.

Urbanisme

L'urbanisme et la planification urbaine sont les métiers de base d'Up&Cie. L'étude, l'enrichissement, le développement et l'amélioration du cadre urbain sont nos passions.

Nos méthodes de travail privilégient la conception participative des projets avec les différents acteurs engagés (client, architectes, experts, …), nos projets cherchent à transcender les qualités des sites sur lesquels nous intervenons plutôt que d'en stigmatiser les défauts. Notre approche de travail, combinée à notre grande maitrise des aspects techniques permet d'aboutir à des projets cohérents, durables, adaptés à leur environnement et répondants au contexte économique des acteurs concernés.



Aménagement du territoire
- plans d'aménagements (PCA, PPAS)
- développement de l'espace communal
- schéma-directeurs communaux
- …

Plans d'urbanisme & Master-planning
- master plans
- schémas-directeurs
- plans masses
- études de programmation
- …

Urbanisme opérationnel
- mise en œuvre de ZACC (RUE)
- revitalisation urbaine
- reconversion de friches
- études de faisabilité
- études techniques (voiries, réseaux, assainissement, etc.)
- …

Aménagements
- aménagement de places
- aménagement de voiries
- aménagements de carrefours
- aménagements de site et d'abords de bâtiments

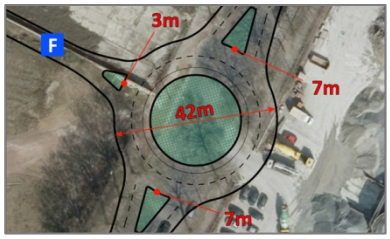
Mobilité

Up&Cie a développé aux cours des années une expertise de pointe dans le domaine de la mobilité. Dans nos projets, nous sommes en permanence à la recherche du bon équilibre entre tous les modes de transport et proposons des solutions adaptées aux besoins de tous les usagers tout en favorisant un environnement urbain qualitatif et convivial.

La mobilité durable est un enjeu important pour créer un cadre de vie agréable et préserver la qualité de nos villes et nos villages. Travailler avec Up&Cie, c'est se donner les moyens de faire évoluer la mobilité !

Politiques de mobilité

- plans communaux de mobilité (PCM)
- plans locaux de circulation
- plan de déplacement d'entreprises (PDE)
- politiques de stationnement
- …

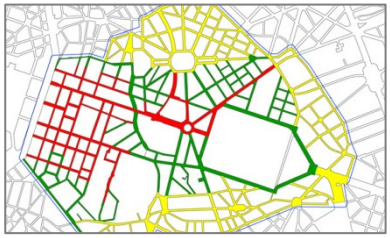


Ingénierie de trafic

- études de capacités
- choix des types de carrefours
- design des voies de communication et des infrastructures
- optimisation des carrefours et des grilles de feux
- aménagements
- études techniques
- …

Etude de projet

- étude d'accessibilité
- analyse de la demande en déplacements
- dimensionnement des parkings
- étude d'accès
- …



Etudes de stationnement

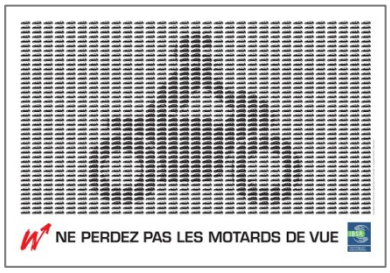
- plans de stationnement
- études de tarification du stationnement
- études de la demande en stationnement
- création de parkings
- optimisation de parkings
- …

Transports publics

- études de tracé
- amélioration de la vitesse commerciale
- intégration urbaine
- aménagement de site propre
- aménagement des arrêts
- …

Piétons et cyclistes

- plans de développement des mobilités douces
- infrastructures spécifiques
- créations d'itinéraires
- aménagement d'espaces publics
- …



Sécurité routière

- étude de cas
- sécurisation de carrefours
- sécurisation axes
- aménagements abords d'écoles et d'équipements
- …

Environnement

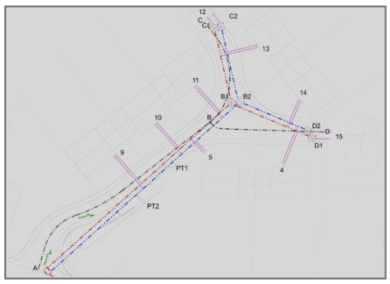
Up&Cie s'est spécialisé dans l'étude des aspects environnementaux liés aux projets de construction en sites urbains.

Les projets urbains et les techniques environnementales sont de plus en plus complexes et nécessitent un savoir-faire pointu dans les domaines de l'énergie, de la gestion de l'eau, de l'assainissement, du développement des espaces verts, du façonnement du paysage urbain.

La prise en compte des enjeux environnementaux est fondamentale dans l'élaboration des projets contemporains. Notre savoir-faire, associé à celui des bureaux d'architecture, permet d'améliorer la durabilité des projets dans le respect de la conception architecturale et des besoins de nos clients.

Rapports d'incidences (RIE)
Les autorités sont de plus en plus exigeantes quant au contenu des rapports d'incidences, notamment pour les projets se rapprochant des seuils imposant la réalisation d'études d'incidences. L'élaboration d'un bon RIE permettra de réduire les délais de procédure et d'améliorer la qualité environnementale des projets tout en maitrisant les coûts de construction et l'impact sur le cout global des projets.

Demande de Permis d'environnement
- assistance à la maitrise d'ouvrage
- plan des installations classées
- suivi des dossiers
- études de mobilité



Etudes techniques
- étude réseaux d'assainissement
- dimensionnement bassins d'orages
- infiltration des eaux
- études d'ombrage
- …

Collaborateurs

Nom	Fonctions	Rôle
Denis Belvaux	Directeur Ingénieur industriel en construction Urbaniste Expert en mobilité Conception tracés routiers	Chef de projet
Paul Sorel	Architecte Conception tracés routiers	Chargé d'étude
Papleux Sandrine	Gestionnaire Culturel Assistante de Direction	Appui administratif Chargé d'étude

Information pratiques

Coordonnées

Up&Cie sprl
Rue de la Victoire 194A bte 19 (5ème étage)
BE-1060 Bruxelles
Tél : +32 (0)2 538 14 41
Mail : info@UpCie.be
Web : www.UpCie.be

TVA

BE0.807.580.725

Banque

BE 30 0682 5069 4911 (GKCC BEBB)

Associés

Denis Belvaux (Saint-Gilles)
Xavier Dimartinelli (Uccle)

Direction

Denis Belvaux (Gérant)

Références | **Urbanisme**

N° projet	Intitulé	Client	Année
AC Uccle	Elaboration du projet d'aménagement de la place Emile Danco à Uccle	x	x
C669	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de construction de 5 immeubles de logements (290 lgt) sur le site "Matermaco" à Schaerbeek	Stratec	2008
C682	Etude des incidences environnementales relative à l'urbanisation de la ZIR 6A sur le site de Tour-et Taxis	Stratec	2009
C690	Elaboration d'un rapport urbanistique et environnemental pour l'urbanisation de la ZACC de Ploegsteert à Comines-Warneton (100 logements)	Stratec	2009
C708	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de réaménagement des accès au site "Reyers" de la RTBF à Schaerbeek	Stratec	2009
C712	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de construction d'un immeuble de bureau sis à l'angle de la rue de la Loi, de la chaussée d'Etterbeek et de rue J. de Lalaing (40.000 m2)	Stratec	2009
C719	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de construction d'un centre administratif (hôtel communal - 22.000m2) et de 5 immeubles de logements (30.000 m2) sis sur le site des "Jardins de la Chasse" à Etterbeek	Stratec	2010
C768	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif au projet de construction d'un bâtiment de bureau (16.000 m2) et d'un parking souterrain (250 emplacements) sur le site de Tour-et-Taxis (ZIR 6B)	Stratec	2011
7.01	Assistance pour l'élaboration d'un permis de Lotir à Incourt	F. Denis	2007
7.04	Mission d'assistance et de conseil dans la cadre d'une demande de P.U. pour un bien sis à 1150 Woluwe-Saint-Pierre	M. Magnus	2007
8.02	Assistance dans le cadre d'une étude sur le marché immobilier à Bruxelles et dans le brabant wallon	CLI	2008
8.03	Analyses des contraintes urbanistiques et environnementale de futurs sites d'activité économique en province du Luxembourg	AGUA	2008
8.04	Réalisation des plans pour une voirie de lotissement à Orp		2008
10.01	Révision du PCA n°3 "Rabais" à Virton	Pissart A.E.	2010

N° projet	Intitulé	Client	Année
10.02	Révision des PCA n°A et N°B à Seraing	Pissart A.E.	2010
10.03	Elaboration d'un PCA à Grand-Rechain	Pissart A.E.	2010
12.14	Projet d'aménagement pour la rue Belliard à Bruxelles	Up&Cie	2012
15.76	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de modification de la drève et du parking souterrain situé sous l'esplanade de Tour-et-Taxis sis avenue du Port 86C à 1000 Bruxelles	Project T&T	2015
15.83	Elaboration d'un dossier d'exécution pour la modification du rond-point N3 / N3i à Awans	Gijbels	2015
15.84	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de construction de 30 logements sis avenue de Tervuren et rue Vermeersch à Woluwe-Saint-Pierre	Allfin	2015/2016
15.85	Elaboration d'un dossier d'exécution pour l'aménagement d'un complexe bassin d'orage / tranchée infiltrante pour un projet sis avenue Gatti de Gammont à Uccle	Alphaline	2015
15.86	Elaboration d'un dossier d'exécution pour l'aménagement d'une voirie à Awans	Gijbels	2015/2016
15.87	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de construction de 54 logements sis chaussée de Charleroi 54 à Saint-Gilles (RBC)	Cofyna	2015

Références | Mobilité

N° projet	Intitulé	Client	Année
C680	Etude de mobilité de la place Meiser à Schaerbeek	Stratec	2009
C707	Elaboration du plan de mobilité du Quartier Européen à Bruxelles	Stratec	2010
C771	Assistance au bureau d'études dans le cadre de l'élaboration du plan communal de mobilité de Saint-Josse-Ten-Noode	Stratec	2010
C715	Assistance à la maîtrise d'ouvrage (AED - DITP) dans le cadre de l'élaboration de l'avant-projet d'aménagement de la ligne 9 de tram (Simonis - Jette)	Stratec	2010
C700	Elaboration d'un plan communal de mobilité pour la ville de Malmedy	Stratec	2009
C736	Assistance technique dans le cadre du projet d'aménagement d'une voie bus sur le rond-point Montgomery à Woluwe-Saint-Pierre	Stratec	2010
10.04	Etude de mobilité relative au projet d'implantation d'un d'Intermarché à Hannut (dans le cadre d'une E.I.E.)	Pissart A.E.	2010
10.06	Etude de l'impact du trafic généré sur la circulation dans le centre-ville relative à un projet de RUE pour la Zacc de Wesny à Dison	Pissart A.E.	2010
10.07	Etude de mobilité pour un projet résidentiel sis rue des Vétérinaires à Anderlecht	Majenta	2010
11.08	Etude de faisabilité relative à l'aménagement d'un rond-point sir l'avenue du Port au droit du futur accès à Tour-et-Taxis à Bruxelles	Project T&T	2011
11.09	Diverses études de mobilité pour T&T	Project T&T	2011
12.16	Evaluation de la demande en stationnement pour une zone commerciale sise route du Condroz à Neupré	Immo Retail	2012
12.17	Etude des aspects mobilité pour le choix et le dimensionnement du carrefour de la Baraque Fraiture (N89 / N30)	AGUA / Idelux	2012
12.18	Exploitation de données GIS dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Régional de Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale	AED / DS	2012
12.20	Analyses socio-économique relatives au projet de Plan Régional de Politique du Stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale	AED / DS	2012
12.23	Etude de la demande en stationnement pour une zone commerciale sise chée de Charleroi 51 à Gilly	Immo Retail	2012
12.24	Etude de l'aménagement de la rue Saint-Roch dans le cadre de la mise en œuvre de la ZACC "Cayenne" à Perwez	Matexi	2012

N° projet	Intitulé	Client	Année
12.25	Assistance technique pour l'aménagement d'un rond-point sur la N4 à la sortie du lotissement dit "Champ Sainte-Anne" à Wavre	Matexi	2012
12.26	Etude de mobilité de l'institut d'enseignement « International School of Brussels » à Watermael-Boitsfort	ISB	2013
12.28	Etude de mobilité dans le cadre du projet de reconversion du site industriel ''Bétons Lemaire'' à Ottignies	Matexi	2013
13.29	Etude technique pour l'installation d'une signalisation lumineuse tricolore sur la N5 à la sortie d'un centre commercial à Charleroi (Couillet)	AGUA / Aquilis	2013
13.30	Etude de mobilité relative à l'installation d'un cinéma (10 salles) sur le site de la Médiacité à Liège	Belga Films Pissart A.E.	2013
13.32	Etude d'accessibilité des ZACC situées au centre-ville de Perwez	Matexi	2013
13.36	Etude de mobilité relative à la création de 3 commerces (24.000 m2 GLA) à Awans (dans le cadre d'une E.I.E.)	Pissart A.E.	2013
13.37A	Réalisation d'un plan de déplacements pour un institut d'enseignement supérieur (European Communication School)	ECS	2013
14.42	Etude de mobilité et demande de permis technique relatives à l'aménagement d'une voirie de liaison entre la N222 et la N240 (chaussée de Wavre) à Jodoigne	Matexi	2014
14.46	Réalisation de comptages routiers directionnels à Genappe	Matexi	2014
14.49	Etude de mobilité relative au projet de création d'un nouveau quartier résidentiel à Verviers : projet « Heusy – PUC Jean Gôme »	Pissart A.E.	2014
14.51	Note mobilité relative à un projet de rénovation d'un ensemble de bureaux sis à l'angle de la rue Saint-Jean et de la rue Duquesnoy à 1000 Bruxelles	Archi+i	2014
14.52	Etude de mobilité relative au projet de création d'un nouveau quartier résidentiel à Beaufays : projet « Beaufays Wérihet »	Pissart A.E.	2014
14.54	Etude d'accessibilité et proposition de modification des infrastructures routières et autoroutières du parc d'activités économiques de Wavre-Nord à Wavre	Matexi	2014
14.56	Etude de mobilité relative au projet de création d'un nouveau quartier résidentiel à Wemmel : projet « Wemmel square »	NV Wemmel Square	2014
14.57	Etude de mobilité relative au projet mixte de développement d'habitat et de commerces à Wavre : projet ''Galerie des Carmes''	Matexi	2014
15.69	Etude de l'accès à un site situé route de Saussin (N912) à Spy	Groep Vanhee	2015
15.70	Etude de mobilité relative au projet PCA ''Famenne – Aye'' à Marche-en-Famenne (dans le cadre d'une E.I.E.)	Pissart / Idelux	2015
15.72	Etude d'accessibilité pour un projet de construction d'un immeuble de logement sur la parcelle sise à l'angle de la chaussée de Mont-Saint-Jean, de l'avenue Victor Hugo et de la rue du Charron à Braine l'Alleud	Matexi	2015

N° projet	Intitulé	Client	Année
15.73	Etude de mobilité relative au projet de création d'un nouveau quartier résidentiel à Welkenraedt : projet « Ruyff »	Pissart A.E.	2015
15.76.1	Etudes de mobilité relative au développement du site de Tour-et-Taxis à Bruxelle, convention cadre	Project T&T	2015
15.77	Réalisation d'une étude sommaire d'accessibilité dans le cadre du projet de construction d'un complexe de logements avec commerces sis avenue Roosevelt à Tamines	Atos promotion SA	2015
15.80.1	Eude d'accessibilité relative au projet de développement résidentiel ''Heidgasse'' à Eupen	Immobel	2015
15.80.2	Etude d'accessibilité relative au projet de développement résidentiel ''PCA Nörtherstrasse'' à Eupen	Immobel	2015
15.81	Eudes de mobilité et d'infrastructure dans le cadre de la mise en œuvre d'un nouveau quartier à Genappe : projet « I-dyle » (Assistance à maitrise d'ouvrage)	I-Dyle	2015
15.88	Rédaction d'une note mobilité relative au projet de construction d'un ensemble mixte comprenant 118 logements et 4 commerces rue Kuborn à Anderlecht	Archi+i Kuborn RE	2015
15.89	Rédaction d'une note mobilité relative au projet d'implantation d'une école maternelle et d'une école primaire avenue des Croix du Feu à Bruxelles	Buro II - Archi+i	2015
15.90	Etude de mobilité dans le cadre de la réalisation d'un masterplan pour l'aménagement d'un nouveau quartier sur le site des anciennes papeteries Arjo-Wiggins à Nivelles.	Thines Real Estate S.A.	2015/2016
16.102	Etude de mobilité du pôle hospitalier CHR-Citadelle à Liège	CHR-Citadelle	2016
16.106	Rédaction d'une note de mobilité reprenant les impacts du projet « Databuild » sur le site « Les Bastions »	Wereldhave Belgium	2016
16.108	Marche en Famenne, étude préalable de mobilité en vue de l'aménagement de la N4 entre la N839 et le pont de la rue du Bois Notre-Dame	Pissart / Idelux	2016
16.116	Evaluation de la mobilité du projet de mise en œuvre du PCA « Rebecq – Montgras ».	Matexi	2016
16.117	Etudes techniques des parkings voitures de l'Aéroport de Charleroi	Brussels South Charleroi Airport S.A.	2016
16.122	Etude de mobilité pour le projet du Contournement de Tubize.	SPW	2016
17.124	Expertise mobilité dans le cadre du Masterplan de développement de l'aéroport de Liège	Pluris	2017
17.125	Evaluation combinée de l'accessibilité automobile du projet de mise en œuvre du projet « Houyoux Notre-Dame » et du projet « Closon ».	Houyoux SA	2017
17.129	Conseils et étude en mobilité dans le cadre du projet de reconversion du site des Forges de Clabecq.	Duferco SA	2017
17.135	Note de mobilité relative à la construction d'un ensemble mixte résidentiel et commercial à Marche-en-Famenne		2017
17.136	Evaluation de la demande en stationnement (Situations actuelle et futures) des parkings sur le site de Tour & Taxis	Project T&T SA	2017

N° projet	Intitulé	Client	Année
17.137	Note mobilité relative à la rénovation et à l'extension du Standard de Liège		2017
17.140	Monitoring des aménagements réalisés et a réalisés dans le cadre de la mise en œuvre du projet Henricot II à Court-Saint-Etienne	Equilis SA	2017
17.141	Evaluation de l'accessibilité automobile du projet de construction d'un immeuble de bureau avec rez-de-chaussée commercial sis chaussée de Bruxelles 318 à 1300 Wavre.	M Suleyman Ziylan	2017
17.145	Analyse comparative de deux variantes d'exploitation du carrefour situé à l'intersection de la rue de Fexhe-Slins, de la rue Devant La Ville et de la rue de Herstal à Oupeye.	M agnello	2017
17.147	Evaluation complémentaire de la mobilité dans le cadre de l'étude d'incidences relative à un projet d'urbanisation comportant -230 logements dans l'ilot formé par l'avenue Emile Vandervelde, le chemin des Hirondelles, le chemin de fer et la rue du fond d'Or à Waremme.	Matexi	2017
18.148	Analyse de mobilité dans le cadre d'un projet de développement d'habitat sur un terrain situé à Tubize « le long » de la Rue Scaillet entre la chaussée d'Hondzocht et la Rue de Stierbecq afin de motiver les choix à réaliser en termes d'accessibilité automobile et d'évaluer l'impact du projet.	De Ceuter&Associés	2018
18.152	Tubize, accessibilité ZAE InBW – étude des possibilités d'accès via le passage à niveau	InBW	2018
18.158	Assistance mobilité dans le cadre d'une étude préalable de planification des infrastructures et analyse de l'impact en termes de circulation de la construction d'une nouvelle voirie reliant Rue Rivaux à la Garocentre Sud	Duferco SA	2018
18.160	comptage dans le cadre d'une Etude des Incidences Environnementales	Pissart	2018
18.162	analyse de l'impact en termes de circulation de la construction d'une nouvelle voirie reliant la N6 à la Route Industrielle et à la suppression de la Drève Léon Jacques	Duferco SA	2018
18.163	Etude préalable d'accessibilité dans le cadre du projet de développement d'un terrain sis Rue de Chèremont à Wavre (terrain bordant le cimetière).	zestred	2018
19.170	Évaluation de l'impact en termes de mobilité du projet de réaffectation du site des anciens abattoirs Marquet situé à Fléron entre l'Avenue des Martyrs (N3), la Rue du Tiège et le Ravel.	Matexi Liège	2019
19.174	Etablissement d'une proposition d'aménagement pour le tronçon du Vieux Chemin de Braine-le-Comte à Nivelles.	ZestRed	2019
19.175	Actualisation de l'étude de mobilité du site de la Chartreuse	Pissart	2019
19.185	Réalisation d'une étude d'opportunité pour l'aménagement du carrefour entre le Chemin du Tour et le nouveau quartier prévu en bordure du chemin des Chevaux.	Matexi	2019

N° projet	Intitulé	Client	Année
20.203	Réévaluation de la situation telle qu'étudiée dans le cadre de l'étude d'incidences réalisée par le bureau CSD et recherche de solution pour l'écoulement du trafic issu des développements prévus (phases 1 et 2) à Merbraine	Equilis Belgium	2020
20.204	Réalisation d'une note sommaire d'accessibilité relative au projet de construction de logement rue Tout Vent entre Dion-le-Mont et Gistoux.	Immobel	2020
20.206	Réalisation d'une étude acoustique dans le cadre de la demande de permis unique pour la construction d'un nouveau commissariat de la zone de police de Mouscron avenue du Château à 7700 Mouscron.	B2AI	2020
21.216	Réalisation d'une étude de mobilité destinée à être jointe à la demande de permis d'urbanisme relative au projet de déplacement des 3 sections (maternelle, primaire et secondaire) de l'institut des Sacrés Cœurs de Waterloo.	Immobel	2021
22.231	Réalisation d'une étude de mobilité relative aux liaisons piétonnes, cyclistes et automobiles entre le site dit des «Quatre Vents » et le centre-ville de Philippeville dans la cadre de l'extension du retail parc (implantation commerciale). La mission concerne également la réalisation d'une esquisse d'avant-projet pour l'aménagement de la rue de France entre le site et la Place d'Armes.	Equilis SA	2022
22.232	Réalisation d'une étude de mobilité destinée à être jointe à la demande de permis d'urbanisme relative au projet d'aménagement d'un parc PME/TPE sur un terrain sis à l'angle de la drève du Garde et de l'allée du Triage à Waterloo.	Immobel	2022

Références | Environnement

N° projet	Intitulé	Client	Année
C682	Etude des incidences environnementales relative à l'urbanisation de la ZIR 6A sur le site de Tour-et Taxis	Stratec	2009
C758	Elaboration du dossier de demande de permis d'environnement relative à la construction d'un bâtiment de bureau de 16.000 m2 et d'un parking souterrain de 250 emplacements	Stratec	2011
C768	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif au projet de construction d'un bâtiment de bureau (16.000 m2) et d'un parking souterrain (250 emplacements) sur le site de Tour-et-Taxis (ZIR 6B)	Stratec	2011
C719	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de construction d'un centre administratif (hôtel communal - 22.000m2) et de 5 immeubles de logements (30.000 m2) sis sur le site des "Jardins de la Chasse" à Etterbeek	Stratec	2010
C690	Elaboration d'un rapport urbanistique et environnemental pour l'urbanisation de la ZACC de Ploegsteert à Comines-Warneton (100 logements)	Stratec	2009
C712	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de construction d'un immeuble de bureau sis à l'angle de la rue de la Loi, de la chaussée d'Etterbeek et de rue J. de Lalaing (40.000 m2)	Stratec	2009
C669	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet de construction de 5 immeubles de logements (290 lgt) sur le site "Matermaco" à Schaerbeek	Stratec	2008
C717	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de construction de logements et d'une résidence service sis rue Bassem à Auderghem	Stratec	2009
7.07	Support à l'IBGE suite à l'élaboration des bases de données pour le cadastre du bruit ferroviaire en région bruxelloise	IBGE	2007
8.01	Assistance cartographique et technique pour l'élaboration du cadastre du bruit routier en région wallonne	Acoustica 2000 BANP	2008
8.05	Assistance pour des relevés acoustiques pour des installations techniques	Acoustica 2000	2008
10.05	Etude du trafic généré par le projet d'Intermarché à Hannut (dans le cadre d'une E.I.E.)	Pissart A.E.	2010

N° projet	Intitulé	Client	Année
12.11	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de construction de 170 logements à Evere	Archi 2000	2012
12.12	Assistance aux auteurs de projet dans le cadre de l'urbanisation du site des anciennes papeteries de Genval	AGUA	2012
12.15	Elaboration du rapport d'incidences environnementales relatif à un projet de construction d'une centaine de logements sis rue Saint-Pierre à Etterbeek	Archi 2000	2012
12.19	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif au projet mixte "EKLA" à Molenbeek	Re-Vive	2012
12.21	Coordination des aspects techniques avec TPF (égout + fondations voiries)	AGUA	2012
12.22	Rédaction d'une notice environnementale relative à la modification des bâtiments M4 de la ZIR 6A du site de Tour et Taxis à Bruxelles	Project T&T	2012
12.27	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif au renouvellement du PE d'un immeuble sis avenue Jules Bordet à Evere	Extensa	2013
13.31	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à l'installation d'une école supérieure de communication au 1er étage du bâtiment sis chaussée de Waterloo 935 à 1180 Uccle	ECS	2013
13.34	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à la démolition d'un immeuble de bureau et la reconstruction d'un immeuble de logements sis boulevard du Souverain 2 à 1170 Watermael-Boitsfort	Eaglestone	2013
13.35	Rédaction de la note préparatoire à l'étude des incidences environnementales (EIE) relatif au projet de construction d'un immeuble de bureaux de 50.000 m2 sur le site de Tour-et-Taxis à Bruxelles. "Le Méandre"	Project T&T	2013
13.39	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à projet d'un ensemble de logements sis rue de la Célidée 33 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean	HBLC	2013
13.40	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif au projet sis rue de la Régence 65 à 1000 Bruxelles	Regentinvest sa	2013
14.41	Etude de l'impact acoustique du projet d'aménagement de circulations piétonnes entre les jardins des habitations sises avenue de Michel-Ange 79-81-83 et rue Stevin 218-220-222 à 1000 Bruxelles	IG Immobilien Management GmbH	2014
14.44	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme et d'environnement (classe 1B) relative au projet ''Gatti de Gamond 145'' sis à 1180 Uccle	GIA IMMOBILIER SA	2014

N° projet	Intitulé	Client	Année
14.45	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme relative au projet ''Victoire 188-190'' à 1060 Saint-Gilles	Eaglestone	2014
14.47	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme et d'environnement (classe 1B) relatives au projet de construction de trois immeubles de logements sis avenue Dolez à 1180 Uccle	Eaglestone	2014
14.48	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme et d'environnement (classe 1B) relatives au projet de construction de deux immeubles de logements sis avenue de Tervuren 368 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre	x	2014
14.53	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de modification et d'extension du bâtiment existant "Euroveiling" sis avenue des Croix de Guerre 1 à 1120 Bruxelles	Euroveiling	2014
14.63	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) sans suivi du processus de projet et la coordination du dossier de demande de permis d'environnement.	Eaglestone	2014
14.64	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de démolition d'un bâtiment commercial existant (Gamma) et de construction de deux nouveaux bâtiments commerciaux (Gamma + Lidl) sur un terrain sis rue de Stalle 190 à Uccle	Architeam bvba	2014
14.65	Commentaires relatifs à la note ABV - Etude de stationnement "A la Clé"	x	2014
14.66	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) dans le cadre d'une demande de permis d'urbanisme et d'environnement (classe 1B) relatives au projet « SEB » sis rue Verheyden 7-9 et chaussée de Ninove 232 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Belgian Land	2014
14.67	Note explicative / Screening des incidences - Demande de permis d'urbanisme relative à la rénovation de la tour Victoria Régina à Saint-Josse-ten-Noode	LURI 1	2014
15.75	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de changement de destination d'une partie de l'immeuble sis rue de Verrewinkel 97 à 1180 Uccle	Histadrout Hashomer Hatzair ASBL	2015
15.76	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de modification de la drève et du parking souterrain situé sous l'esplanade de Tour-et-Taxis sis avenue du Port 86C à 1000 Bruxelles	x	2015
15.82	Rédaction d'un RIE pour le projet de restauration du par cet du château Fond'Roy situé avenue du Prince d'Orange 49-50 à 1180 Uccle.	GH Group	2015
15.91	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de construction mixte comprenant 81 logements et 4 commerces à Schaerbeek	Bouygues Immobilier Belgium	2015/2016

N° projet	Intitulé	Client	Année
15.92	Etude sur les incidences environnementales (EIE) relative au projet "the Dock" sis sur l'ilot formé par l'avenue R. Vander Bruggen, la rue Scheutveld, la rue des Orchidées et le quai Ferdinand Demets.	The Dock sprl	2016
16.95	Coordination du dossier de demande de permis d'environnement (1B), y compris la rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de démolition/reconstruction d'un immeuble sis boulevard de la Woluwe 60 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert.	Eaglestone / Messancy Realisation SA	2016
16.97	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet d'implantation d'un chapiteau sur le site de Tour-et-Taxis en vue d'y installer temporairement une salle de spectacle.	La Monnaie	2016
16.98	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de démolition/reconstruction d'immeubles sis entre la rue des Moissonneurs et la rue des Cultivateurs à Etterbeek.	Green Field Development Sprl	2016
16.99	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de construction de deux immeubles sis rue Van Helmont à Bruxelles.	Artone SA	2016
16.101	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif au projet de réunification de deux immeubles de bureaux sis rue des Colonies et rue de la Chancellerie (rénovation lourde en bureaux de +/- 12.500 m² existants avec extension de +/- 1000m²).	Buro SA	2016
16.103	Rédaction d'une note d'accompagnement reprenant un screening des incidences du projet de rénovation et d'extension de la tour Manhattan Center à Bruxelles.	Manhatthan Office SPRL	2016
16.109	Rédaction d'un RIE pour la demande de permis d'urbanisme modificatif relative à la voirie « est-ouest » desservant le site de Tour-et-Taxis et le site du TACT	Project T&T SA	2016
16.110	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) pour la demande de permis d'urbanisme relative à la modification partielle de la zone située entre la Gare Maritime, la rue Picard et le talus à l'arrière des habitations de la rue de l'Escaut sur le site de Tour-et-Taxis	Project T&T SA	2016
16.113	Demande de permis mixte relatif à la construction ou la modification de plusieurs immeubles et voiries privées sur la partie du site de Tour-et-Taxis comprise entre le bâtiment appelé Gare Maritime et l'arrière des habitations bordant la rue de l'Escaut et la rue du Laekenveld.	Project T&T SA	2016
16.114	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RIE) pour un projet comportant environ 110 logements et 400m² de commerces sur des terrains sis avenue Van Volxem, rue du Delta, avenue des Tropiques à Forest	Belgian Land	2016
16.115	Coordination du dossier de demande de permis d'environnement pour le laboratoire smb à Molenbeek-Saint-Jean	SMB	2016

N° projet	Intitulé	Client	Année
16.121	Rédaction d'un RIE pour le projet de rénovation et d'extension du socle du Manhattan Center à Saint-Josse	Manhatthan Office SPRL	2016
17.123	Rédaction du rapport sur les incidences environnementales (RIE) relatif à un projet de 35 logement à Forest par superficie brute hors sol de 3500m² avec un parking en sous-sol de 35 emplacement sur des terrains sis rue Decoster à Forest	Belgian Land SA	2016
17.126	Rédaction du RIE pour un projet de rénovation et d'extension du bâtiment "de Brouckère Tower" à Bruxelles	Whitewood	2017
17.127	Rédaction d'un RIE pour la demande de permis d'urbanisme modificatif relative à la Gare Maritime	Project T&T SA	2017
17.130	Rédaction d'un RIE et coordination du PE pour le projet de construction d'un ensemble d'une vingtaine de logements avenue Prekelinden à Woluwe-Saint-Lambert	Burco SA	2017
17.131	Rédaction du RIE pour la demande de permis d'urbanisme relative au changement d'affectation d'une partie du sous-sol du bâtiment A (Sheds) de Tour-et-Taxis.	Project T&T SA	2017
17.133	Rédaction d'un RIE pour la demande de permis d'urbanisme modificatif relative à l'Hotel des Douanes	Project T&T SA	2017
17.138	Rédaction d'un RIE pour la demande de permis d'urbanisme modificatif relative à l'Hotel des Douanes	Project T&T SA	2017
18.150	Rédaction d'un RIE pour la demande de permis d'environnement extensif couvrant le théâtre comprenant une salle de spectacle et un dépôt d'azote	Théâtre Royal de la Monnaie	2017
18.151	Coordination du dossier de demande de prolongation du permis d'environnement du bâtiment situé Rue de la Science 37 à 1000 Bruxelles et rédaction du rapport d'incidences.	eaglestone	2018
18.153	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RIE) pour le projet de rénovation et d'extension du socle du Manhattan center à Saint-Josse-ten-Noode.	Whitewood	2018
18.154	Rédaction d'un rapport d'incidences pour un projet de construction d'un immeuble situé Rue Navez 90-96 à 1000 Bruxelles et comportant ~40 logements et une crèche.	Sc sprl ADH ARCHITECTE	2018
18.155	Rapport d'incidences sur l'environnement (RIE) concerne une demande de permis d'urbanisme relative à la construction de trois immeubles de logement à 1050 Bruxelles.	Immograda NV	2018
18.157	Rédaction d'un rapport d'incidence et coordination de la demande de permis d'environnement (1B) pour le projet de musée « Kanal » sur le site des ancien établissements Citroën à Bruxelles.	Fondation Kanal	2018
18.159	Rédaction d'un RIE pour le projet d'installation d'un food-court dans le socle de l'ancien hôtel Sheraton, Place Rogier à Bruxelles	Immo-Pro scrl	2018

N° projet	Intitulé	Client	Année
19.167	Réalisation d'un screening des incidences pour le projet de rénovation/transformation du bâtiment de l'ancien hôtel Sheraton situé Place Rogier.	Immo-Pro scrl	2019
19.172	Coordination du dossier de demande de PE pour un parking situé Rue des Chartreux 15 à 1000 Bruxelles et rédaction du rapport d'incidences.	Rova scrl	2019
19.173	Coordination du dossier de demande de permis d'environnement pour un parking situé Rue du Congrès 5 à 1000 Bruxelles et rédaction du rapport d'incidences.	Rova scrl	2019
19.179	Réalisation d'une note explicative destinée à accompagner les demande de classe 2 expliquant les particularités de la demande et comprenant un screening des incidences ; Rédaction d'une évaluation spécifique des incidences dans le cadre du Cobrace	Eiffage	2019
19.182	réalisation d'une notice d'incidence pour un immeuble de bureau	Eiffage	2019
19.187	Complément du rapport d'incidences concernant la demande de permis d'environnement pour le Palais du Midi à Bruxelles.	B2AI	2019
20.189	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) pour le projet de développement « JET ».	B2AI	2020
20.190	coordination du dossier de demande de PE	Alides	2020
20.192	Rédaction d'une note de screening des incidences potentielles pour un immeuble de bureau rue de la Régence à Bruxelles	Jaspers Eyers & Partners	2020
20.193	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) ou d'une étude d'incidences (EIE) pour un projet de développement principalement résidentiel comportant environ 300 places de parking pour voitures et une trentaine de places pour motos sur un site situé à l'angle du boulevard du Triomphe, du boulevard général Jacques et de la chaussée de Wavre.	Bouygues Immobilier Belgium	2020
20.196	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) et coordination du dossier de demande de permis d'environnement de classe 1B pour un projet de développement de 6.000 m² de logement y compris un parking souterrain sur un terrain sis Avenue de la Couronne 486 à Ixelles.	Artone	2020
20.197	coordination du dossier de demande de PE pour un immeuble de bureau rue de la Régence à Bruxelles	Jaspers Eyers & Partners	2020
20.198	RI Route Gouvernementale 59	Pierlot	2020
20.199	Rédaction de la note d'évaluation appropriée des incidences sur la zone Natura 2000 voisine, Zone spéciale de conservation 1, station IA2 (EAI-N2000) pour un projet situé sur un terrain sis chaussée de Waterloo 843 à 1180 Uccle.	Eiffage	2020

N° projet	Intitulé	Client	Année
20.200	coordination du dossier de demande de PE pour un immeuble de bureaux à Bruxelles	Jaspers Eyers & Partners	2020
21.211	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) pour un projet de construction de deux immeubles à appartement sur un terrain sis rue de l'Observatoire 33-35 à 1180 Uccle.	A2000	2021
21.212	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RIE) pour le projet de développement de 6.500 m² de logement y compris un parking souterrain sur un terrain sis Rue frederic Pelletier à Schaerbeek.	Artone	2021
21.212	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) pour un projet de développement de 8.000 m² de logement et 600 m² de fonctions annexe (profession libérale / commerce / piscine) y compris un parking souterrain sur un terrain situé entre la chaussée de Neerstalle et la rue Lumière à Forest.	Artone	2021
21.213	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) pour un projet de réaffectation de deux bâtiments situés entre la rue de la Poudrière et la rue l'Abattoir à Bruxelles.	Artone	2021
21.214	Elaboration du dossier PE pour l'installation temporaire (moins de 1 an) d'une activité de stockage et de transbordement de terre vers la voie d'eau en bordure du bassin Biestebroeck à Anderlecht et de déchets de construction et de classe 2 pour des activités de transbordement et de dépôt de différents matériaux de construction.	Shipit Multimodal Logistics nv	2021
21.215	Mise à jour du rapport d'incidences (RI) réalisé dans le cadre du projet de construction de logement étudiant en fonction du nouveau projet de construction de 35 logements.	Artone	2021
21.219	screening des incidences pour l'hôtel place Rogier	Jaspers Eyers & Partners	2021
21.223	Rédaction d'un Rapport d'incidences (RI) et coordination du dossier de demande de permis d'environnement de classe 1B pour un projet de développement de 6.000 m² de logement y compris un parking souterrain sur un terrain sis Avenue de la Couronne 486 à Ixelles.	Artone	2021
21.227	Réalisation note de synthèse Beam TRA 05 projet Chancellerie (ex FICO ex Burco).	Codic	2021
21.228	Coordination du dossier de demande de permis d'environnement pour les installations de l'hôtel (parking, ventilation, groupe de froid, transfo HT), demande de PE classe 2	Citadines Bruxelles Sainte Catherine	2021
22.230	Prolongation du PE pour un immeuble de bureaux	Artone	2022